**Contrat de Location / Bail (Exemplaire)**

# I. Désignation des Parties Impliquées

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

**Qualité de Bailleur / Locateur** : □ Personne Physique

□ Personne Morale (Agence, Société)

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contact (Téléphone / Email): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

désigné (s) ci-après **« le bailleur »**;

**Nom et prénom du ou des locataires**, Contact (Téléphone / Courriel) :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

désigné(s) ci-après **« le locataire »** ;

Il a été convenu ce qui suit :

**II. Propriété / Objet du Contrat**

Le présent contrat a pour objet la location d’un logement ainsi déterminé :

**A. Adresse du logement :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Nature de la Location :**

□ usage d’habitation

□ usage commercial

**C. Description des Pièces :**

□ Chambres \_\_\_\_ □ Salon \_\_\_ □ Salle à Manger \_\_\_ □ Salle de Bain \_\_\_\_ □ Magasin\_\_\_ □ Garage \_\_\_

□ Autres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**D. Inclusions / Extras :**

□ Réfrigérateur \_\_\_\_ □ Cuisinière \_\_\_ □ Four Micro-Onde \_\_\_ □ Laveuse \_\_\_\_ □ Sécheuse\_\_\_ □ Table \_\_\_

□ Chaise \_\_\_\_ □ Climatiseur \_\_\_ □ Salle à Manger \_\_\_ □ Ventilateur \_\_\_\_ □ Chauffe-Eau \_\_\_ □ Cafetière\_\_\_

□ Autres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Loyer et Durée du Contrat**

Le cout, la durée du contrat, et sa date de prise d’effet sont ainsi définies :

**A. Date de prise d’effet du contrat :** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Durée du contrat par nombre de** : □ Semaine \_\_\_\_\_ □ Mois \_\_\_\_\_\_□ Année \_\_\_\_\_

**C. Montant et Fréquence de paiement :** FCFA \_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_Par \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**D. Montant du Dépôt / Garantie :** FCFA \_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IV. Mentions Spéciales / Signatures**

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

**A. Mentions Spéciales / Conditions :**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Signatures / Date :**

□ Signature du locataire / Date :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_

□ Signature du bailleur / Date :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_